《万荣县2011年第一批次建设用地第14号地块详细规划》公示稿

一、编制目的

编制《万荣县2011年第一批次建设用地第14号地块详细规划》（以下称“本规划”），力图在技术层面上系统地研究规划用地适宜的开发强度和建设控制要求，并就配套设施等方面提出科学、合理的建议，保障建设项目的开展，为规划审批和管理提供决策依据。

二、规划范围

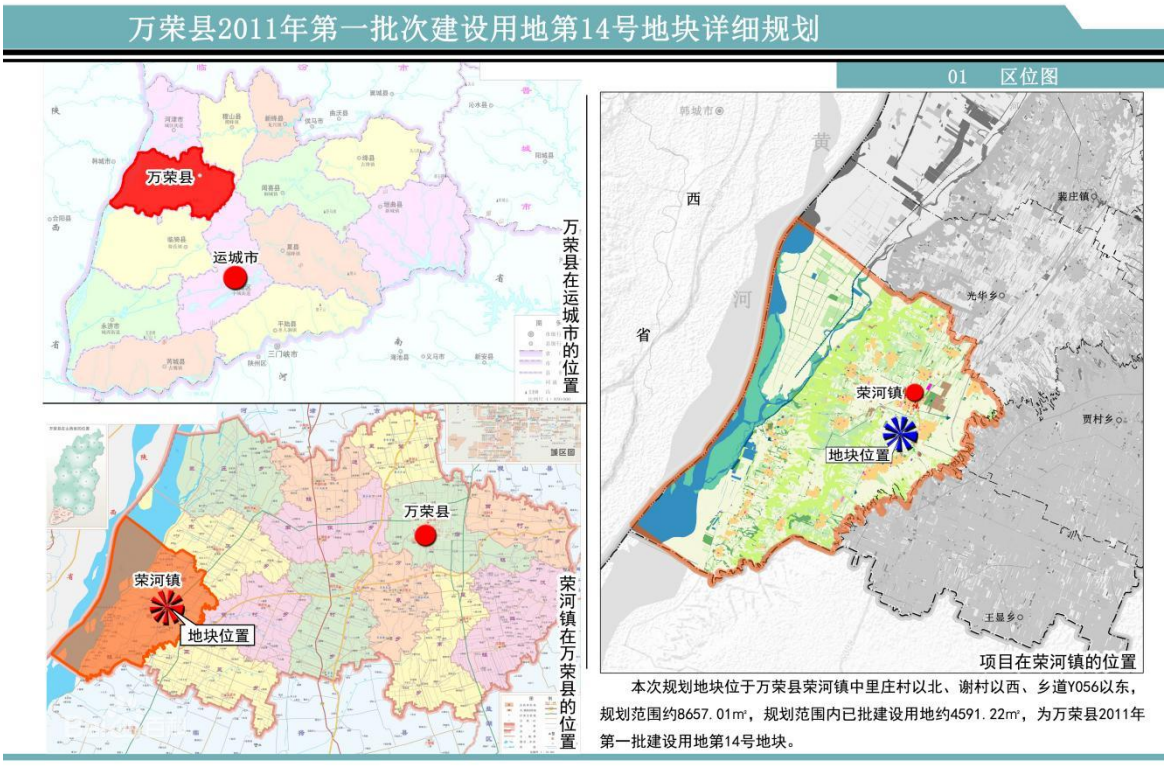
本次规划地块位于万荣县荣河镇中里庄村以北、谢村以西、乡道Y056以东，规划研究范围约8657.01㎡。规划范围内已批建设用地约4591.22㎡，为万荣县2011年第一批建设用地第14号地块，在万荣县国土空间总体规划动态维护时已纳入城镇开发边界。

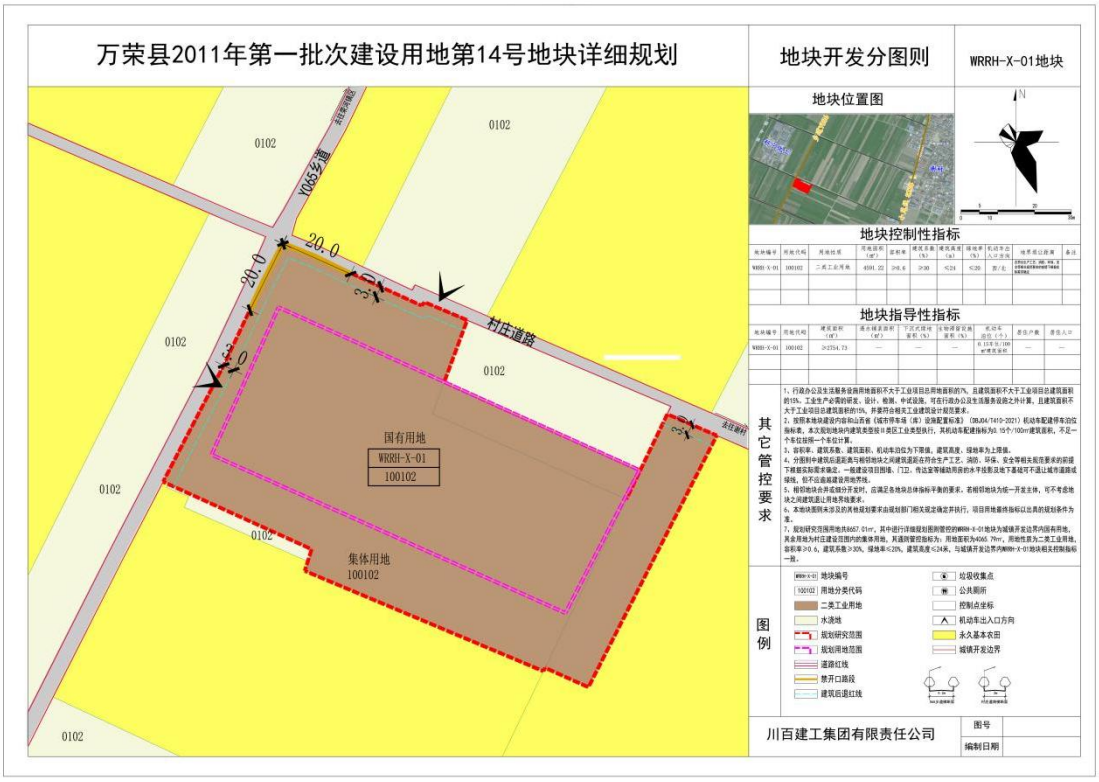
三、控制指标

<table>
<tr><td rowspan="11">控制指标</td><td colspan="2">地块编号</td><td>WRRH-D-01</td></tr>
<tr><td colspan="2">用地性质</td><td>二类工业用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">用地代码</td><td>100102</td></tr>
<tr><td colspan="2">用地面积</td><td>4591.22㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">容积率</td><td>≥0.6</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑系数</td><td>≥30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿地率</td><td>≤20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑高度</td><td>≤24米</td></tr>
<tr><td rowspan="4">建筑退让</td><td>东</td><td rowspan="4">在符合生产工艺、消防、环保、安全等相关规范要求的前提下根据实际需求确定</td></tr>
<tr><td>南</td></tr>
<tr><td>西</td></tr>
<tr><td>北</td></tr>
<tr><td colspan="2">出入口方位</td><td>西/北</td></tr>
</table>

	停车位	0.15 车位/100 ㎡建筑面积
引导性内容	1.工业建筑采用现代工业简约风格，并符合行业特征，强调线条清晰、造型稳重，避免过多装饰，以体现建筑的功能性与专业感。建筑色彩以淡雅、稳重为主，避免过于鲜艳或刺眼的颜色，以营造和谐、舒适的视觉环境。 2.工业园区、工业项目集聚区要合理规划工业生产必要的商业服务业、科研、仓储、租赁住房、公用设施等用地，促进复合利用、职住平衡、发挥整理利用效益。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 3.地块内绿色建筑、装配式建筑等控制要求需满足《山西省绿色建筑发展条例》及山西省《装配式建筑评价标准》 (DBJ04/T 396-2023)相关内容。 4.规划研究范围用地共 8657.01 ㎡，其中进行详细规划图则管控的 WRRH-X-01 地块为城镇开发边界内国有用地，其余用地为村庄建设范围内的集体用地，其通则管控指标为：用地面积为 4065.79 ㎡，用地性质为二类工业用地，容积率≥0.6，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，建筑高度≤24 米，与城镇开发边界内 WRRH-X-01 地块相关控制指标一致。	
备注	1.用地性质按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。 2.用地性质、用地面积、建筑密度、容积率、建筑高度均属于控制性指标。地块内建筑退距均为退用地边界距离，建筑退距应在满足消防、卫生、环保等相关距离要求的前提下，符合上表要求。 3.行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积不大于工业项目总建筑面积的 15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不大于工业项目总建筑面积的 15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。 4.本图则坐标系采用 2000 国家大地坐标系，高程为 1985 国家高程基准。图中所示尺寸以“米”为单位。 5.其他事项均应符合国家、地方等有关规范、标准和规定。	

四、附图


万荣县2011年第一批次建设用地第14号地块详细规划
01 区位图
万荣县
运城市
万荣县在运城市的位置
万荣县
荣河镇
地块位置
荣河镇在万荣县的位置
韩城市
黄
西
河
省
裴庄镇
光华乡
荣河镇
地块位置
贾村乡
王显乡
项目在荣河镇的位置
本次规划地块位于万荣县荣河镇中里庄村以北、谢村以西、乡道Y056以东，规划范围约8657.01m²，规划范围内已批建设用地约4591.22m²，为万荣县2011年第一批建设用地第14号地块。


万荣县2011年第一批次建设用地第14号地块详细规划
地块开发分图则
WRRH-X-01地块
地块位置图
地块控制性指标
地块指导性指标
其它管控要求
图例
Y065乡道
20.0
20.0
村庄道路
国有用地
WRRH-X-01
100102
集体用地
100102
0102
川百建工集团有限责任公司
图号
编制日期